HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení stavebního úřadu

MHMPXPS5U8ZO

Váš dopis zn./ze dne:
- / 25.6.2024
Č. j.:
MHMP 1077780/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1158130/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hoffmanová
236 002 478
Počet listů/příloh: **5 / 1**
Datum:
9.11.2026

Oznámení zahájení společného řízení

Dne 25.6.2024 podal stavebník Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 034 47 286, který je zastoupen Ing. Lukášem Kulhánkem, se sídlem Seletice 24, 289 34 Seletice, IČO 889 27 920, dále zastoupený Ing. Kristinou Dolečkovou, se sídlem Legerova 921/14, 120 00 Praha 2, IČO 636 77 075, žádost o vydání společného povolení stavby

„Komořanská – MHD Závist, č. akce 2970499“.

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 3141/6 (ostatní plocha), 3158/1 (ostatní plocha), 3158/2 (ostatní plocha), 3107/6 (orná půda) v katastrálním území Zbraslav.

Pozemky parcelní číslo 3107/18, 3107/19, 3115, 3111/1, 3111/2, 3141/1, 3141/7, 3141/8 a stavbu č.p. 1173 v katastrálním území Zbraslav považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, či osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“).

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy
SO 400 Veřejné osvětlení

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis celé stavby:
Stavba řeší rekonstrukci stávajícího přechodu pro chodce u křižovatky ulic Komořanská a Závist v Praze 16, před autobusovou zastávkou „Závist“. Součástí záměru je úprava přechodu na bezbariérové parametry, vybudování nového propojujícího chodníku mezi ulicemi Komořanská a Jansova, úpravy navazujících zpevněných ploch a realizace přisvětlení přechodu.

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy
Stavební objekt SO 100 řeší rekonstrukci stávajícího přechodu pro chodce přes ulici Komořanská, úpravu navazujících chodníků a vybudování dvou nových propojovacích chodníků mezi ulicemi Komořanská a Jansova. Jeden z navržených chodníků je řešen jako bezbariérový přístup k přechodu pro chodce, druhý chodník bezbariérové parametry nesplňuje vzhledem k místním podmínkám. Součástí stavby jsou dále

Elektronický podpis: 10.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Martina Hoffmanová
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 23.3.2027 15:14 +01:00

úpravy přechodu pro chodce, výměna a doplnění obrub a obnova dopravního značení. V rámci stavebního objektu jsou navržena opatření umožňující bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO 400 Veřejné osvětlení
Stavební objekt řeší přisvětlení přechodu pro chodce v ulici Komořanská. V rámci stavby budou vybudovány 2 nové stožáry přisvětlení přechodu, přičemž 1 stávající stožár veřejného osvětlení č. 515125 bude zrušen a přemístěn do nové polohy mimo přechod jako sdružený stožár veřejného osvětlení a přisvětlení přechodu. Nový sdružený stožár bude napojen novým kabelovým vedením CYKY 4×25 mm² ze stožáru č. 515126. Součástí objektu jsou rovněž nové kabelové trasy, zemnění a chráničky pod komunikací provedené protlakem.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, oddělení stavebního úřadu, (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) společně s ust. § 334a odst. 3 věty druhé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále v souladu s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, v souladu s ust. §94m starého stavebního zákona, v tehdy platném znění, **oznamuje zahájení společného řízení** výše uvedené stavby. Toto řízení je vedeno podle starého stavebního zákona, protože žádost o předmětné povolení byla podaná v období před účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 starého stavebního zákona upouští, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Účastníci společného územního a stavebního řízení mohou své námitky, případně důkazy uplatnit ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto oznámení.** Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 94n odst. 2 starého stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle ustanovení § 94n odst. 3 starého stavebního zákona platí, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). V řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 starého stavebního zákona, v němž je uvedeno, že není potřeba dokládat souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na které má být stavební záměr uskutečněn, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Účely vyvlastnění, tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo, jsou vymezeny v ustanovení § 170 starého stavebního zákona. Podle něj platí, že práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o uskutečnění veřejně prospěšné stavby, uskutečnění veřejně prospěšného opatření, realizaci stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu, nebo asanaci území. Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku nebo stavbě, a pro řádné užívání veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

Veřejná prospěšnost je dána ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle nějž platí, že dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.

Stavební úřad tak nebude po stavebníku v řízení o povolení záměru požadovat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru tak v souladu s vůlí zákonodárce stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebník nadále povinen obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v budově Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1 nejlépe po předchozí telefonické dohodě (oprávněná úřední osoba Ing. Martina Hoffmanová, tel. 236 002 478, e-mail martina.hoffmanova@praha.eu), a to v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, v ostatní dny pouze po předchozí telefonické dohodě.

Po uplynutí lhůty k podání námitek bude ve věci rozhodnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Příloha:
situace stavby

Ing. Filip Gottwald v.r.
pověřený řízením odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Martina Hoffmanová
Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) – d) starého stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. správního řádu (doručení jednotlivě):

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 v zastoupení Ing. Kristinou Dolečkovou, Legerova 921/14, 120 00 Praha 2, DS: z7p23er
- Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- Hlavní město Praha zastoupené společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3
- Hlavní město Praha zastoupené odborem majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, DS: a75fsn2
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4, DS: rzx5tcb
- Bartek Jan, Žateckých 761/8, 140 00 Praha 4, DS: her7kys
- Böhm David Mgr., Jansové 1658, 156 00 Praha 5, DS: 4q93zd5
- Böhmová Markéta, Jansové 1658, 156 00 Praha 5
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: 5azegu5
- Janoušek Filip Dis., Břeňova 1642, Zbraslav, 156 00 Praha 5, DS: i3rkdrb
- Janoušková Kateřina Ing., Břeňova 1642, Zbraslav, 156 00 Praha 5
- Jeřábek Vojtěch, Žižkovo náměstí 1152/6, 130 00 Praha 3, DS: djfdjcv
- Jeřábková Barbora, Žižkovo náměstí 1152/6, 130 00 Praha 3, DS: i7ay5tu
- Kačenka Stanislav, Olbramovická 698/19, 142 00 Praha 4, DS: fz78hed
- Kačenková Lenka Ing., Olbramovická 698/19, 142 00 Praha 4, DS: zs432nm
- Le Ngoc Anh, U jezera 2038/20, 155 00 Praha 5
- Macík Roman, Neumannova 1453/20, 156 00 Praha 5, DS: 56v2dg3
- Medvěd Martin MBA, Neumannova 1449/4, 156 00 Praha 5, DS: egjws27
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: vf4e8u8
- Mrázková Martina, Jansové 1627, 156 00 Praha 5, DS: nsekvsh
- Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2, DS: 9k7ddf7
- OZRIM a.s., Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4, DS: 3r9fi93
- Paris Alan, Závist 1170, 156 00 Praha 5
- Parisová Soňa, Závist 1170, 156 00 Praha 5
- Parisová Marcela, Závist 1170, 156 00 Praha 5
- Pham Viet Hung, Zázvorkova 1996/28, 155 00 Praha 5
- Selement Pavel Mgr., Zíbrtova 1639, 156 00 Praha 5, DS: f6e8r55
- Selementová Zuzana Mgr., Zíbrtova 1639, 156 00 Praha 5, DS: 847amnp
- Stoszková Nikola MUDr., Zíbrtova 1633, 156 00 Praha 5
- Šeps Jaroslav Ing., Blažíčkova 973/8, 140 00 Praha 4, DS: 6zp6k9g
- Šmejkalová Zuzana Mgr., Břeňova 1625, Zbraslav, 156 00 Praha 5
- Tamme Eva, Úhlavská 205/32, 148 00 Praha 4
- Tamme Karel Ing., Úhlavská 205/32, 148 00 Praha 4
- Zástěra Jan Ing., Tunelářů 332, 156 00 Praha 5, DS: b7uqzmj
- Zástěrová Veronika Mgr., Tunelářů 332, 156 00 Praha 5, DS: xyre78p
- Zdeněk Jiří Ing., Zíbrtova 1628, 156 00 Praha 5
- Žák Zdeněk Bc., Smetanova 575/16, 757 01 Valašské Meziříčí, DS:dpsx5nx
- Žáková Eliška Ing. Ph.D., Liškova 635/14, 142 00 Praha 4

II. **Účastníci řízení podle § 94k písm. e) starého stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu** (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 16, DS: ntsbt5z po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti):

- Vlastníci pozemků a staveb na pozemcích sousedních ke stavbě, kteří jsou uvedeni označením parcelních čísel pozemků na straně 1 tohoto oznámení
- Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 16

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- MHMP odbor územního rozvoje (UZR)
- MHMP odbor ochrany prostředí (OCP)
- MHMP odbor památkové péče (OPP)
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
- Městská část Praha 16, oddělení životního prostředí, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 16, DS: ntsbt5z
- Městská část Praha 16, oddělení dopravy, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 16, DS: ntsbt5z
- Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y

III. Originál

- spis